

№	объект	размеры	Площадь М.кв.	Вместимость чел	Стоимость аренды руб\день	Раз \мес	Доход/ мес.	Доход/год	Содержание /месс 5%	Содержание /год	Налог 7 % \год	Прибыль /мес.	Прибыль /год	Цена строительства 10000руб.\м.к в	Срок окупаемости
1А	Гостиница		600											600x10000=6000 000 руб	
1Б	Прокат		300											300x10000=2000 000руб.	
1В	Кафе		800											800x10000=8000 000руб.	
2\А	ПРОКАТ ВЕЛОСИПЕ ДОВ ВЕЛОКАФЕ	15м*15м	225	100										225*10000= 2 250 000руб.	
2\Б	Корпоративная зона	15м*15м	225	100	20 000	4	80 000 руб	960 000 руб	4000	48 000	67 200	70 400	844 800	225*10000= 2 250 000руб	32 месяца
2\В	Корпоративная зона	15м*15м	225	100	20 000	4	80 000 руб	960 000 руб	4000	48 000	67 200	70 400	844 800	225*10000= 2 250 000руб	32 месяца
2\Г	Корпоративная зона	15м*15м	225	100	20 000	4	80 000 руб	960 000 руб	4000	48 000	67 200	70 400	844 800	225*10000= 2 250 000руб	32 месяца
2\Е	Корпоративная зона	15м*15м	225	100	20 000	4	80 000 руб	960 000 руб	4000	48 000	67 200	70 400	844 800	225*10000= 2 250 000руб	32 месяца
2\Ж	ШАТЕР	15м*15м	225	100	20 000	4	80 000 руб	960 000 руб	4000	48 000	67 200	70 400	844 800	225*10000= 2 250 000руб	32 месяца
2\З	ШАТЕР	15м*15м	225	100	20 000	4	80 000 руб	960 000 руб	4000	48 000	67 200	70 400	844 800	225*10000= 2 250 000руб	32 месяца
3\А	Корпоративная зона	13,4м*13,4м	179.56	80	15 000	4	60 000	720 000	3000	36 000	50 400	52 800	633 600	179,56*10000= 1 795 600 руб.	34 месяца
3\Б	БИЛЛИАРД НАЯ	13,4м*13,4м	179.56											179,56*10000= 1 795 600 руб.	
3\В	Корпоративная зона	13,4м*13,4м	179.56	80	15 000	4	60 000	720 000	3000	36 000	50 400	52 800	633 600	179,56*10000= 1 795 600 руб.	34 месяца
3\Г	Корпоративная зона	13,4м*13,4м	179.56	80	15 000	4	60 000	720 000	3000	36 000	50 400	52 800	633 600	179,56*10000= 1 795 600 руб.	34 месяца
3\Д	Корпоративная зона	13,4м*13,4м	179.56	80	15 000	4	60 000	720 000	3000	36 000	50 400	52 800	633 600	179,56*10000= 1 795 600 руб.	34 месяца
4\А	АНТИКАФЕ	10м*10м	100	50										100*10000= 1 000 000 руб.	
4\Б	Корпоративная зона	10м*10м	100	50	7 500	4	36 000	432 000	1800	21 600	30 240	31 680	380 160	100*10000= 1 000 000 руб.	32 месяца
4\В	Корпоративная зона	10м*10м	100	50	7 500	4	36 000	432 000	1800	21 600	30 240	31 680	380 160	100*10000= 1 000 000 руб.	32 месяца
4\Г	Корпоративная зона	10м*10м	100	50	7 500	4	36 000	432 000	1800	21 600	30 240	31 680	380 160	100*10000= 1 000 000 руб.	32 месяца

4Д	Корпоративная зона	10м*10м	100	50	7 500	4	36 000	432 000	1800	21 600	30 240	31 680	380 160	100*10000=1 000 000 руб.	32 месяца
4Е	Корпоративная зона	10м*10м	100	50	7 500	4	36 000	432 000	1800	21 600	30 240	31 680	380 160	100*10000=1 000 000 руб.	32 месяца
4Ж	Корпоративная зона	10м*10м	100	50	7 500	4	36 000	432 000	1800	21 600	30 240	31 680	380 160	100*10000=1 000 000 руб.	32 месяца
4З	Корпоративная зона	10м*10м	100	50	7 500	4	36 000	432 000	1800	21 600	30 240	31 680	380 160	100*10000=1 000 000 руб.	32 месяца
4И	Корпоративная зона	10м*10м	100	50	7 500	4	36 000	432 000	1800	21 600	30 240	31 680	380 160	100*10000=1 000 000 руб.	32 месяца
4К	Корпоративная зона	10м*10м	100	50	7 500	4	36 000	432 000	1800	21 600	30 240	31 680	380 160	100*10000=1 000 000 руб.	32 месяца
4Л	Корпоративная зона	10м*10м	100	50	7 500	4	36 000	432 000	1800	21 600	30 240	31 680	380 160	100*10000=1 000 000 руб.	32 месяца
4М	Корпоративная зона	10м*10м	100	50	7 500	4	36 000	432 000	1800	21 600	30 240	31 680	380 160	100*10000=1 000 000 руб.	32 месяца
4Н	Корпоративная зона	10м*10м	100	50	7 500	4	36 000	432 000	1800	21 600	30 240	31 680	380 160	100*10000=1 000 000 руб.	32 месяца
4О	Корпоративная зона	10м*10м	100	50	7 500	4	36 000	432 000	1800	21 600	30 240	31 680	380 160	100*10000=1 000 000 руб.	32 месяца
4П	Корпоративная зона	10м*10м	100	50	7 500	4	36 000	432 000	1800	21 600	30 240	31 680	380 160	100*10000=1 000 000 руб.	32 месяца
4Р	Корпоративная зона	10м*10м	100	50	7 500	4	36 000	432 000	1800	21 600	30 240	31 680	380 160	100*10000=1 000 000 руб.	32 месяца
№	объект	размеры	Площадь М.кв.	Вместимость чел	Стоимость аренды руб/день	Раз \мес	Доход/мес.	Доход/год	Содержание /месс 5%	Содержание /год	Налог 7 % \год	Прибыль /мес.	Прибыль /год	Цена строительства 6000руб./м.кв	Срок окупаемости
5А	Беседка	4м*6м	24	10	3000	4	12 000	144 000	600	7200	10080	10 560	126 720	24*10000=240 000	23 месяца
5Б	Беседка	4м*6м	24	10	3000	4	12 000	144 000	600	7200	10080	10 560	126 720	24*10000=240 000	23 месяца
5В	Беседка	4м*6м	24	10	3000	4	12 000	144 000	600	7200	10080	10 560	126 720	24*10000=240 000	23 месяца
5Г	Беседка	4м*6м	24	10	3000	4	12 000	144 000	600	7200	10080	10 560	126 720	24*10000=240 000	23 месяца
5Д	Беседка	4м*6м	24	10	3000	4	12 000	144 000	600	7200	10080	10 560	126 720	24*10000=240 000	23 месяца
5Е	Беседка	4м*6м	24	10	3000	4	12 000	144 000	600	7200	10080	10 560	126 720	24*10000=240 000	23 месяца
5Ж	Беседка	4м*6м	24	10	3000	4	12 000	144 000	600	7200	10080	10 560	126 720	24*10000=240 000	23 месяца
5З	Беседка	4м*6м	24	10	3000	4	12 000	144 000	600	7200	10080	10 560	126 720	24*10000=240 000	23 месяца
5И	Беседка	4м*6м	24	10	3000	4	12 000	144 000	600	7200	10080	10 560	126 720	24*10000=240 000	23 месяца
6	ПОСТ ОХРАНЫ	15x13	195											195*10000=1 950 000 руб	

7	ФОНТАН	6м*20м	120											120*10000= 1 200 000	
8\А	Беседка	7м*7м	49	30	5 800	4	23 200	278 400	1160	13 920	19 488	20 416	244 992	49*10000=490 000	24 Месяца
8\Б	Беседка	7м*7м	49	30	5 800	4	23 200	278 400	1160	13 920	19 488	20 416	244 992	49*10000=490 000	24 Месяца
8\В	Беседка	7м*7м	49	30	5 800	4	23 200	278 400	1160	13 920	19 488	20 416	244 992	49*10000=490 000	24 Месяца
8\Г	Беседка	7м*7м	49	30	5 800	4	23 200	278 400	1160	13 920	19 488	20 416	244 992	49*10000=490 000	24 Месяца
8\Д	Беседка	7м*7м	49	30	5 800	4	23 200	278 400	1160	13 920	19 488	20 416	244 992	49*10000=490 000	24 Месяца
8\Е	Беседка	7м*7м	49	30	5 800	4	23 200	278 400	1160	13 920	19 488	20 416	244 992	49*10000=490 000	24 Месяца
8\Ж	Беседка	7м*7м	49	30	5 800	4	23 200	278 400	1160	13 920	19 488	20 416	244 992	49*10000=490 000	24 Месяца
8\З	Беседка	7м*7м	49	30	5 800	4	23 200	278 400	1160	13 920	19 488	20 416	244 992	49*10000=490 000	24 Месяца
8\И	Беседка	7м*7м	49	30	5 800	4	23 200	278 400	1160	13 920	19 488	20 416	244 992	49*10000=490 000	24 Месяца
8\К	Беседка	7м*7м	49	30	5 800	4	23 200	278 400	1160	13 920	19 488	20 416	244 992	49*10000=490 000	24 Месяца
8\Л	Беседка	7м*7м	49	30	5 800	4	23 200	278 400	1160	13 920	19 488	20 416	244 992	49*10000=490 000	24 Месяца
9	ТИР		211											210*10000= 2 100 000	
10	СПОРТ.ПЛ ОЩАДКА ВОРКАУТ		310											310*10 000= 3 100 000	
11	Корпорати вная зона		560	300	50 000	4	200 000	2 400 000	10 000	120 000	168 000	176 000	2 212 000	560*10000= 5 600 000	32 Месяца
12	Корпорати вная зона	10,6x50	530	250	45 000	4	180 000	2 160 000	9000	108 000	151 200	158 400	1 900 800	530*10000= 5 300 000	33 Месяца
13	Рыбоводн ый, инкубаци онный комплекс	10x10	100											100*10000=1 000 000 руб.	
14	Корпорати вная зона	35x11	385	180	32 000	4	128 000	1 536 000	6400	76800	107520	112 640	1 351 680	385*10000= 3 850 000	34 месяца
15	ДОМ СВАДЕБ	16x21	336	150	30000	4	120 000	1 440 000	6 000	72 000	100 800	105 600	1 267 200	336*10000=3 3 60 000	32 месяца
16	АДМИНИС	14x8	112											112*10000=1 2 00 000	

	ТРАЦИЯ КАССА РАДИОРУБ КА														
17	ТЕННИСНЫ Й ЗАЛ	14x8	112											112*10000=1 200 000	
18	Корпорати вная зона	14x8	112	50	10 000	4	40 000	480 000	2000	24 000	33 600	35 200	422 400	112*10000=1 200 000	34 месяца
№	объект	размеры	Площад ь М.кв.	Вместимост ь Чел/лодок	Стоимост ь аренды руб\день	Раз \мес	Доход/ мес.	Доход/го д	Содержани е /месс 5%	Содержан ие /год	Налог 7 % \год	Прибыль /мес.	Прибыль /год	Цена строительства 10000руб.\м.к в	Срок окупаемос ти
19	РЫБНЫЙ РЕСТОРАН	22x33	726	300 200/100										726*10 000= 7 200 000	
20	туалет	2x4	8											600 000	
21	туалет	2x4	8											600 000	
22	туалет	2x4	8											600 000	
23	туалет	2x4	8											600 000	
24	туалет	2x4	8											600 000	
25\А	беседка	5x6	30	20	5000	4	20 000	240 000	1000	12000	16800	17 600	211 200	30*10000=300 000	17 месяцев
25\Б	беседка	5x6	30	20	5000	4	20 000	240 000	1000	12000	16800	17 600	211 200	30*10000=300 000	17 месяцев
25\В	беседка	5x6	30	20	5000	4	20 000	240 000	1000	12000	16800	17 600	211 200	30*10000=300 000	17 месяцев
25\Г	беседка	5x6	30	20	5000	4	20 000	240 000	1000	12000	16800	17 600	211 200	30*10000=300 000	17 месяцев
26	беседка	5,2x10	25	12	4 000	4	16 000	192 000	800	9600	13 440	14 080	168 960	25*10000=250 000	18 месяцев
27\А	беседка	3x6	18	8	2700	4	10800	129 600	540	6480	9 072	9 504	114 048	18*10000=180 000	19 месяцев
27\Б	Беседка	3x6	18	8	2700	4	10800	129 600	540	6480	9 072	9 504	114 048	18*10000=180 000	19 месяцев
27\В	Беседка	3x6	18	8	2700	4	10800	129 600	540	6480	9 072	9 504	114 048	18*10000=180 000	19 месяцев
27\Г	Беседка	3x6	18	8	2700	4	10800	129 600	540	6480	9 072	9 504	114 048	18*10000=180 000	19 месяцев
27\Д	Беседка	3x6	18	8	2700	4	10800	129 600	540	6480	9 072	9 504	114 048	18*10000=180 000	19 месяцев

27\Е	Беседка	3x6	18	8	2700	4	10800	129 600	540	6480	9 072	9 504	114 048	18*10000=180 000	19 месяцев
27\Ж	Беседка	3x6	18	8	2700	4	10800	129 600	540	6480	9 072	9 504	114 048	18*10000=180 000	19 месяцев
27\З	Беседка	3x6	18	8	2700	4	10800	129 600	540	6480	9 072	9 504	114 048	18*10000=180 000	19 месяцев
27\И	Беседка	3x6	18	8	2700	4	10800	129 600	540	6480	9 072	9 504	114 048	18*10000=180 000	19 месяцев
27\К	Беседка	3x6	18	8	2700	4	10800	129 600	540	6480	9 072	9 504	114 048	18*10000=180 000	19 месяцев
27\Л	Беседка	3x6	18	8	2700	4	10800	129 600	540	6480	9 072	9 504	114 048	18*10000=180 000	19 месяцев
27\М	Беседка	3x6	18	8	2700	4	10800	129 600	540	6480	9 072	9 504	114 048	18*10000=180 000	19 месяцев
27\Н	Беседка	3x6	18	8	2700	4	10800	129 600	540	6480	9 072	9 504	114 048	18*10000=180 000	19 месяцев
27\14	Беседка	3x6	18	8	2700	4	10800	129 600	540	6480	9 072	9 504	114 048	18*10000=180 000	19 месяцев
27\О	Беседка	3x6	18	8	2700	4	10800	129 600	540	6480	9 072	9 504	114 048	18*10000=180 000	19 месяцев
27\П	Беседка	3x6	18	8	2700	4	10800	129 600	540	6480	9 072	9 504	114 048	18*10000=180 000	19 месяцев
27\Р	Беседка	3x6	18	8	2700	4	10800	129 600	540	6480	9 072	9 504	114 048	18*10000=180 000	19 месяцев
27\С	Беседка	3x6	18	8	2700	4	10800	129 600	540	6480	9 072	9 504	114 048	18*10000=180 000	19 месяцев
27\Т	Беседка	3x6	18	8	2700	4	10800	129 600	540	6480	9 072	9 504	114 048	18*10000=180 000	19 месяцев
27\У	Беседка	3x6	18	8	2700	4	10800	129 600	540	6480	9 072	9 504	114 048	18*10000=180 000	19 месяцев
№	объект	размеры	Площадь М.кв.	Вместимость чел	Стоимость аренды руб\день	Раз \мес	Доход/мес.	Доход/год	Содержание /мес 5%	Содержание /год	Налог 7 % \год	Прибыль /мес.	Прибыль /год	Цена строительства 10000руб.\м.кв	Срок окупаемости
28	НАВЕС		872												
29\А	БАРБЕКЮ ПАРК	15x15	225	100										225*10000= 2 250 000 руб.	
29\Б	СЦЕНА АМФИТЕАТР	15x15	225	100										225*10000= 2 250 000 руб.	
30	СТОЯНКА		5 035	120 машиномест	100р птн.-вск. 50р пнд.-чтв.	1440 1920	144000 96000 Итого: 240000	1728000 1152000 Итого: 2880000	7200 4800 Итого: 12000	86400 57600 Итого: 144000	120960 80640 Итого: 201600	126720 84480 Итого: 211200	1520640 1013760 Итого: 2534400	1000р/м.кв 5035м * 1000р= 5035000	24 месяца

	ОХРАНЫ СПАСАТЕЛЬ НАЯ СТАНЦИЯ РАДИОРУБ КА	2 этажа												000	
45	Дорога		4 600												
46	СТОЯНКА		1 088	30 машиномест	100 птн.- вск. 50 пнд.- чтв.	360 480	36000 24000 Итого: 60000	432000 288000 Итого: 720000	1800 1200 Итого: 3000	21600 14400 Итого: 36000	30240 20160 Итого: 50400	31680 21120 Итого: 52800	380160 253440 Итого: 633600	1000 руб/м.кв. 1088м * 1000= 1088000	21 месяц
47	Пост охраны	6x3	18	----	----	---	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	300 000	
48	Трансформ аторная подстанция 140 кВт	5x12												Собственност ь 4000000	
49	ЧЕБУРЕЧНА Я	8x8	64	30										64*10000=640 000	
50	Обустроен ное м есто для разведени я костра	1x1 (48 штук)	48											48штх3000руб =144 000	
51	Информац ионный аншлаг	80x1	80											80 000	
51\A	Элемент благо- устройст ва лес- ного	57штук												57х6000руб.=3 42 000	

	участка (фонарь) Фонарь на де- ревянной опоре, с закрепле- нным в бетонное кольцо основа- нием														
52	Корпорати- вная зона	30x15	450	200	40 000	4	160 000	1 920 000	8000	96 000	134400	140 800	1 689 600	450*10000=4 5 00 000	32 месяца
53	ПЛОЩАДК А ДЛЯ ЙОГИ		50											6.000.000 рублей	
ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ															
60	ПИРС Шириной 5 метров Стоянка плавательн- ых средств Прокат лодка - катамаран-	200*250*200 метров 92*55	50000 5 035 3000	100 100	200 100р/час	3000 100	600000 300000	3000000 Май-сент 1500000 май-сент	30000 15000	150000 Май-сент 7500 Май-сент	210000 105000	528000 Май- сент 264000	2640000 Май- сент 1320000 Май-сен	10 000.000 рублей 30*25000=750 000	

	Барбекю парк										
	Стоянки										
	Чебуречная										
	Площадка для йоги										

Коммерческие объекты (общая площадь) – 12 605 кв.м.

Не коммерческие объекты (общая площадь) – 12 021 кв.м.

Стоянки (общая площадь) – 5 623 кв.м.

Дороги (общая площадь) – 4 600 кв.м.

Общее количество посетителей в день – 4731 чел.

Общая сумма на строительство(кроме дорог, фонтана, глемпинга, детской площадки, мест для костра, навеса) 141 313 000 рублей